四川省多式联运投资发展有限公司

新津高速公路智慧物流港

规划方案编制项目

比

选

文

件

2023年11月

第一章 比选公告

四川省多式联运投资发展有限公司（以下简称“比选人”）拟通过公开比选方式选聘新津高速公路智慧物流港规划方案编制项目专业咨询机构，相关情况如下：

一、项目介绍

（一）项目名称：新津高速公路智慧物流港规划方案编制项目

（二）服务内容包括但不限于：

1.根据比选人需求开展市场调研，调研的企业和物流园区不低于50家，了解企业需求及合作意向，掌握第一手信息，确保所有材料有数据支撑。

2.按照比选人要求编制项目规划方案。项目规划方案内容包括但不限于以下内容：

（1）政策环境分析。结合成渝地区双城经济圈建设、成德眉资同城化、新津区建圈强链等发展战略，对项目宏观环境进行分析。

（2）发展条件分析。从交通区位、产业基础、新津物流业发展等方面分析项目发展条件。

（3）市场及业态分析。结合市场调研结果，分析项目需求，梳理项目业态模式，并进行竞合分析。

（4）项目定位。根据新津区城市定位，结合产业空间布局，提出本项目功能定位。

（5）经验借鉴。总结类似物流园区发展模式、功能定位等案例经验。

（6）功能布局。提出物流中心的主要功能，并结合项目实际布局功能区，并附图鸟瞰图、总平图、功能分区图等。

（7）财务评价。从财务角度分析项目投资可行性。

3.根据比选人要求，推进与本次项目规划方案编制有关的工作。

二、项目限价

人民币45万元（含税）。超过限价的投标无效。

三、比选申请人的资格要求

（一）比选申请人须为中华人民共和国境内依法注册的法人机构，成立三年（含三年）以上，持有有效营业执照，有规划设计、企业管理咨询、技术咨询、物流规划等资质及相关工作经验，并符合《四川省国资委及出资企业中介机构选聘管理试行办法》（川国资委办〔2019〕9号）第六条和第七条的要求。

（二）比选申请人需具有良好的银行资信和商业信誉，机构及人员执业稳定；近三年内未因违法、违规、违纪行为受过处罚（须提供承诺书）。参加本次选聘活动前三年内（2019年1月1日至今）在经营活动中没有重大违法记录，且在国家企业信用信息公示系统（http//www.gsxt.gov.cn）中未被列入严重违法失信企业名单；

（三）比选申请人须具备至少一个类似业绩（交通物流领域规划方案编制等类似业绩）（须提供证明文件）；

（四）比选申请人须派出不少于3名熟悉空、铁、公、水等物流板块，并具有物流、多式联运领域相关工作经验的专职人员组成的团队承担本次项目规划方案编制工作。

（五）本次公开比选不接受联合体参与，不接受单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人同时参与本项目的投标。

（六）比选申请人不得转包或分包给其他机构或个人实施。

四、比选文件获取方式、时间、地点：

1.本次公开必选文件获取为网络获取，比选申请人应在比选公告期内在公司网站（http://www.scsdsly.com/）上自行下载比选文件等。

2.比选文件获取时间：2023年11月21日上午9:00至2023年11月25日下午17:30。

3.比选人不提供比选文件获取的其他方式。

五、响应文件递交截止时间及地点

（一）比选申请文件递交的截止时间为2023年11月27日上午10:00。逾期递交的报价文件，我司将不予受理。

（二）比选申请人必须按要求将密封完好的比选申请文件以面交方式递交至比选人指定地点：四川省成都市武侯区二环路西一段90号四川高速大厦6楼B0609会议室。

递交地点：成都市武侯区二环路西一段90号四川高速大厦6楼B0609室。

六、联系方式

比选人：四川省多式联运投资发展有限公司

联系人：李女士

联系电话：028-67191792

2023年11月19日

第二章 比选须知

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **条款名称** | **编列内容** |
| 1 | 比选人 | 比选人：四川省多式联运投资发展有限公司  地 址：成都市武侯区二环路西一段90号四川高速大厦6楼  电 话：028-67191792  联系人：李女士 |
| 2 | 项目名称 | 新津高速公路智慧物流港规划方案编制项目 |
| 3 | 履行地点 | 比选人指定地点。 |
| 4 | 招标范围 | 见比选公告。 |
| 5 | 履行期限 | 3个月 |
| 6 | 服务质量 | 满足比选人的要求。 |
| 7 | 比选申请人资质条件、能力 | （一）比选申请人须为中华人民共和国境内依法注册的法人机构，成立三年（含三年）以上，持有有效营业执照，有规划设计、企业管理咨询、技术咨询、物流规划等资质及相关工作经验，并符合《四川省国资委及出资企业中介机构选聘管理试行办法》（川国资委办〔2019〕9号）第六条和第七条的要求。  （二）比选申请人需具有良好的银行资信和商业信誉，机构及人员执业稳定；近三年内未因违法、违规、违纪行为受过处罚（须提供承诺书）。参加本次选聘活动前三年内（2019年1月1日至今）在经营活动中没有重大违法记录，且在国家企业信用信息公示系统（http//www.gsxt.gov.cn）中未被列入严重违法失信企业名单；  （三）比选申请人须具备至少一个类似业绩（交通物流领域规划方案编制等类似业绩）（须提供证明文件）；  （四）比选申请人须派出不少于3名熟悉空、铁、公、水等物流板块，并具有物流、多式联运领域相关工作经验的专职人员组成的团队承担本次项目规划方案编制工作。  （五）本次公开比选不接受联合体参与，不接受单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人同时参与本项目的投标。  （六）比选申请人不得转包或分包给其他机构或个人实施。 |
| 8 | 比选申请人要求澄清比选文件 | 时间：比选申请人在递交比选申请文件截止之日1天前。 |
| 形式：以书面形式要求澄清比选文件。 |
| 9 | 比选文件澄清发出的形式 | 比选人将以补遗书形式对比选文件进行澄清。 |
| 10 | 比选申请人确认收到比选文件澄清 | 形式：不要求比选申请人向比选人发出确认函。 |
| 11 | 比选申请文件密封的形式 | □双信封  ☑单信封 |
| 12 | 比选申请文件的组成 | 比选申请人应按照比选文件的规定和要求编制比选申请文件。 |
| 13 | 增值税税金的计算方法 | 参选报价为含税价，增值税税金按一般纳税人计税方法计算。 |
| 14 | 报价方式 | ☑总价  🞎降幅比例 |
| 15 | 是否接受调价函 | □是  ☑否 |
| 16 | 最高投标限价 | 人民币45万元（大写：肆拾万元整）。 |
| 17 | 参选有效期 | 自比选申请人提交比选申请文件截止之日起计算60天。 |
| 18 | 参选保证金 | 无 |
| 19 | 是否允许递交备选参选方案 | ☑不允许  □允许 |
| 20 | 签字或盖章要求 | （1）法定代表人和委托代理人可在授权书上亲笔签名或使用印章、签名章签名；  （2）比选申请文件格式上所有要求盖章的地方都须加盖比选申请人单位公章（法定名称）鲜章，不得使用专用印章，单位章内容必须与营业执照名称一致；  （3）比选申请文件格式中对应内容在提交的比选申请文件中的任何改动之处应加盖单位公章或由比选申请人的法定代表人或其委托代理人签字确认。 |
| 21 | 比选申请文件份数及其他要求 | 比选申请文件正本份数：1份。  比选申请文件副本份数：1份。  是否要求提交电子版文件：否。 |
| 22 | 装订的其他要求 | 比选申请文件的正本、副本（副本可以是正本的复印件或影印件）应采用胶装方式分别装订成册，并标明“正本”、“副本”、不得采用活页夹等可随时拆换的方式装订，同时比选申请文件应编制目录且逐页标注连续编码，否则，比选人将对比选申请文件页数的丢失、散落或其它后果不承担任何责任。比选文件要求附原件的资料，应一律附于比选申请文件“正本”内。 |
| 23 | 比选申请文件的密封 | （1）比选申请文件的正本、副本均应分别密封完好再统一密封包装(包装及密封形式不限)，封口处至少应加盖比选申请人单位公章；  （2）若比选申请人比选申请文件因密封不严、标志不明而造成过早启封、失密等情况，比选人概不负责；  （3）外层封套上写明：  比选人名称：  比选申请人名称：  比选申请文件  在 年 月 日 时 分前不得开启 |
| 24 | 是否退还比选申请文件 | ☑否 |
| 25 | 开标时间和地点 | 比选申请文件递交截止同一时间、同一地点。 |
| 26 | 开标程序 | （1）密封情况检查：由参会比选申请人的代表检查所递交的比选申请文件是否存在提前开启情况；  （2）开标顺序：签到逆序，当比选申请人少于3个（不含3个）将不予开标，当场原封退还比选申请人。 |
| 27 | 推荐中标候选人的人数 | 1～3人（若不足3人时取相应的数量） |
| 28 | 履约保证金 | ☑不要求 |
| 29 | 签订合同 | 本款细化为：  （1）签约合同价：中标人的投标报价；  （2）比选人和中标人应当自中标通知书发出之日起30日内，按照比选文件和中标人的比选申请文件订立书面合同，合同的标的、价格、质量、安全、履行期限等主要条款应当与上述文件的内容一致。比选人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议；  （3）中标人拒签合同的，比选人取消其中标资格。 |
| 30 | 代理服务费 | 无。 |
| 31 | 备注 | 若比选文件中其他内容与比选须知表内容不一致的，以比选须知表为准。 |

第三章 评标办法

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **评分标准** |
| 1 | 报价  （10分） | 1.采用有效报价（经初步评审合格且不低于成本的参选报价）的算术平均值为评审基准价，计算公式为：  S（评审基准价）= （a1 +……+an）/n，a为有效的参选报价。  2.以基准价为准，有效参选的评审价等于基准价的得满分10分，有效参选的评审价低于基准价的，每低1%扣0.5分，有效参选的评审价高于基准价的，每高1%扣0.5分，中间值用插入法进行计算，小数点后保留两位。  偏差率=100% ×︱申请人报价-评标基准价︱/评标基准价 |
| 2 | 满足第一章“比选函”“比选申请人资格要求”  （5分） | 全部满足得5分； |
| 3 | 项目实施团队资质  （20分） | 1.本项目负责人成功完成过类似咨询项目，并作为该项目负责人的，1个项目得5分，最高不超过10分。  2.本项目主要技术人员参与过类似咨询项目，1个项目得5分，同1人参加多个项目的，每个项目按5分计，最高不超过10分。 |
| 4 | 业绩成果（10）分 | 比选申请人自2020年以来，提供过类似咨询项目的成功案例个数，1个得5分，最高不超过10分。 |
| 5 | 服务质量（20分） | 1.工作进度和服务质量控制措施有力，有针对性较强的质量保证体系，对项目实施落地支持辅导的针对性、完善性强，得18-20分（需要比选人提供合理条件）；  2.工作进度和服务质量控制措施基本合理，对项目实施落地支持辅导的针对性、完善性一般，得15-17分（需要比选人提供合理条件）；  3.工作进度和服务质量控制措施不完全合理，对项目实施落地支持辅导的针对性、完善性不够，得12-14分（需要比选人提供合理条件）。 |
| 6 | 服务思路（35）分 | 按“优”、“中”、“差”三个等级评定服务思路：  1.“优”等级：思路清晰、重点突出、站位高、格局广、规划方案翔实、时间计划详细、步骤描述清晰、团队分工明确，得31-35分。  2.“中”等级：思路较清晰、重点较突出、具备一定高度及深度、规划方案较翔实、时间计划较详细、工作步骤有描述、团队有分工，得26-30分。  3.“差”等级：思路混乱、重点不突出、不具备深度及高度、规范方案草率、时间计划简略、工作步骤描述较少、团队分工较差，得21-25分。 |

第四章 响应文件格式

一、报价函

**致：四川省多式联运投资发展有限公司**

比选申请人 全面研究了公开比选文件，决定参加贵公司新津高速公路智慧物流港规划方案编制项目报价。我方愿意以含税人民币 元（大写： 元）的报价完成公开比选文件要求的所有工作。

（一）我方自愿按照公开比选文件规定的各项要求向比选人提供所需相应的服务。

（二）一旦我方中选，我方将按公开比选文件要求，派遣符合公开比选文件的专业人员，全面认真履行责任和义务，按质、按量、按期完成公开比选项目中的全部任务。

（三）我方为本项目提交的申请文件正本1份，副本1份。

（四）我方比选申请文件有效期为递交申请文件截止日起60日内;

（五）我方已详细研究并完全理解比选文件的全部内容。我方放弃在此方面提出含糊意见或误解的一切权力。

（六）我方同意按照贵公司的要求提供公开比选文件要求的有关的任何其他数据或信息。

（七）我方理解贵公司不一定接受最低报价中选。

比选申请人（公章）：

比选申请人住所：

负责人或授权代表（签名）：

日 期：

二、法定代表人身份证明

（法定代表人姓名）在 （申请人名称）任 （职务名称）职务，是 （比选申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

法定代表人联系电话：

比选申请人名称（加盖公章）：

日期： 年 月 日

（注：应附法定代表人身份证复印件）。

三、授权委托书

**致：四川省多式联运投资发展有限公司**

（比选申请人全称）法定代表人 （法定代表人姓名）授权委托 （代理人姓名）为我方代理人，参加贵公司组织的新津高速公路智慧物流港规划方案编制项目公开比选。代理人在本次公开比选中所签署的一切文件和处理的一切有关事宜，我公司均予承认，所产生的法律后果均由我单位承担。

代理人无转委托权，本授权书自 年 月 日签字生效。特此声明。

法定代表人（签字或盖法定代表人印章）：

代理人（签字）：

比选申请人名称（加盖公章）：

（注：应附代理人身份证复印件）

四、业绩证明

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 单位 | １ | ２ | … |
| 项目名称 |  |  |  |  |
| 项目概况 | （简述工作范围及内容） |  |  |  |
| 完成情况 |  |  |  |  |
| 合同规定的起止时间 |  |  |  |  |
| 备注 |  |  |  |  |

**注：1. 比选申请人应将承担的相关项目情况填入本表中，时间认定以与业主签订的合同时间为准；**

**2. 项目概况包括：项目名称、规模、合同金额及服务主要内容；**

**3. 完成情况填入：正在进行（注明已完工作量的比例）/已全部完成；**

**4. 比选申请人应随本表出具所填项目相关证明附件，如合同文本（复印件），中标通知书、项目成果等材料；如无相关证明材料，比选人将不考虑比选申请人所填项目的业绩。合同文本应含有：项目名称、甲、乙方单位名称，服务范围、甲、乙方单位签约人及单位公章等内容。如果合同不能反映上述要求的项目工作内容，可由上述项目业主出具有效证明或附相关网站发布的招标、中标（中选）公告。**

五、拟在本项目任职的主要人员资历表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 职 务 | 姓名 | 执业资格 |
| 项目负责人 |  |  |
| 团队成员 |  |  |

**注：相关人员须附下述证明材料影印件（彩色或黑白）：**

**身份证、相关职称（职业资格）证书影印件、工作简历，项目负责人担任负责人的项目合同影印件（首页和签章页），以及开标上个月开始，往前连续6个月在该比选申请人单位的养老保险缴纳凭证或社保部门出具的在该比选申请人单位参保的证明。**

六、承诺（比选申请人银行资信、商业信誉、无违法违规等）

**四川省多式联运投资发展有限公司：**

我方在此承诺，我公司具备良好的社会信誉，近3年没有违反职业道德和未发生违法执业行为；我公司法定代表人、项目负责人在2020年1月1日至本项目比选申请文件递交截止日之间，未被人民法院生效判决为行贿犯罪；我方在此承诺，所递交的比选申请文件（包括相关资料，澄清）真实可信，不存在虚假（包括隐瞒）。

比选申请人： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

年 月 日

第五章 比选申请人应当提供的相关证明材料

1.营业执照副本复印件（加盖公章）

2.开户许可证副本复印件（加盖公章）

3.法定代表人身份证复印件（正反面，加盖公章）

4.代理人身份证复印件（正反面，加盖公章）

5.比选文件中要求的其他相应材料（格式自拟）